

**Администрация города Рубцовска**

**Алтайского края**

658200 г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 130

телефон 8(38557)9-64-01, факс 9-64-23

E-mail: office@rubtsovsk.org

сайт: rubtsovsk.org

ОКПО 04018528, ОГРН 1022200813656

ИНН 2209011079, КПП 220901001

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На № 305 от 15.07.2024

Председателю Рубцовского

городского Совета депутатов

Алтайского края

С.П. Черноиванову

Уважаемый Сергей Павлович!

Учитывая информацию прокуратуры города Рубцовска от 10.07.2024 № 02-54-24 о внесённых изменениях в Градостроительный кодекс Российской Федерации, прошу включить в повестку дня очередной сессии Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края вопрос «О внесении изменений в Порядок организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже находящихся в государственной (до разграничения) или муниципальной собственности земельных участков, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, принятый решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 26.05.2023 № 136».

Докладчик – Колупаев А.Н., председатель комитета Администрации города Рубцовска по управлению имуществом.

Первый заместитель Главы

Администрации города Рубцовска -

председатель комитета по финансам,

налоговой и кредитной политике В.И. Пьянков

Березиков Александр Викторович

8 (38557) 9-64-28, доб. 426

ПРОЕКТ



**РУБЦОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. №\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Рубцовск**

О внесении изменений в Порядок организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже находящихся в государственной (до разграничения) или муниципальной собственности земельных участков, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, принятый решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 26.05.2023 № 136

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 447- 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 30 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, в целях приведения решения Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 26.05.2023 № 136 «О принятии Порядка организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже находящихся в государственной (до разграничения) или муниципальной собственности земельных участков, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» в соответствии с действующим законодательством, Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Порядок организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже находящихся в государственной (до разграничения) или муниципальной собственности земельных участков, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, принятый решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 26.05.2023 № 136 (далее – Порядок, с изменением от 23.11.2023 № 235) следующие изменения:

1.1. пункт 1.1 раздела 1 Порядка дополнить частью третьей следующего содержания:

«Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:

1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

4) в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

5) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

6) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

7) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

8) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

11) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

12) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

13) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

14) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

15) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

16) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой;

17) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

18) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

19) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

20) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

1.2. в части первой пункта 1.8 раздела 1 Порядка слова «, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ.» заменить словами «, предусмотренных пунктом 1.1 раздела 1 Порядка.».

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Местное время».

3. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в газете «Местное время».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству, природопользованию и земельным отношениям (Вартанов А.Э.).

Председатель Рубцовского

городского Совета депутатов

Алтайского края С.П. Черноиванов

Глава Города Рубцовска Д.З. Фельдман



**Администрация города Рубцовска**

**Алтайского края**

**Комитет по управлению имуществом**

658200, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25

т/факс 9-64-12,

E-mail: kui@rubtsovsk.org

сайт: http://rubtsovsk.org

ОКПО 04018528, ОГРН 1022200813656

ИНН 2209011079, КПП 220901001

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пояснительная записка

к проекту решения

Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края

О внесении изменений в Порядок организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже находящихся в государственной (до разграничения) или муниципальной собственности земельных участков, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, принятого решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 26.05.2023 № 136

Данный проект выносится на рассмотрение в Рубцовский городской Совет депутатов Алтайского края учитывая вступления в законную силу Федерального закона от 25.12.2023 № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Поступила информация прокуратуры города Рубцовска Алтайского края от 10.07.2024 № 02-54-24 проанализировать решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 26.05.2023 № 136 «О принятии Порядка организации и проведения аукциона в электронной форме по продаже находящихся в государственной (до разграничения) или муниципальной собственности земельных участков, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», принять меры к внесению дополнение в пункты 1.1, 1.8 с учетом положений части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.12.2023 № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Председатель комитета А.Н. Колупаев

Березиков Александр Викторович

8 (38557) 9-64-28, доб. 426